



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
61

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως επί εκτάσεως 75.300 μ² κειμένης εκτός σχεδίου εις θέσιν «Επισκοπή» της Νήσου Κύνου (Κυκλάδων). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καθώσεως της από 22.11.1976 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού Γατσορίου Κοινότητας Γατσορίου Ν. Κερκίρας, προϋπάρχοντος του έτους 1923 και στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας. 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Έδέσσης εις την πλατείαν Μ. Αλεξάνδρου προς καθορισμόν εντός αυτής χώρου προς ανέγερσιν Κυλικείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως επί εκτάσεως 75.300 μ² κειμένης εκτός σχεδίου εις θέσιν «Επισκοπή» της Νήσου Κύνου (Κυκλάδων)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του Ν.Δ.8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ.205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 40,41, 42 (παρ. 1), 43 (παρ. 1) και 47 (παρ. 1) αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. Φ.29/29443/2891/2.10.74 απόφασιν του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών (Γεν. Δ/σεως Αρχαιοτήτων και Αναστήλωσεως), το υπ' αριθ. 87738/6312/24.9.74 έγγραφον του Υπουργείου Γεωργίας, το υπ' αριθ. 503547/28.1.74 έγγραφον του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, την υπ' αριθ. 54059/1976 δέλωση των Ιωάννου και Λουκά Κυριακοπούλου γενομένην ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Θεοδώρου Δαηλάτου, τας υπ' αριθ. 1453/1974, 1049/1975 και 672/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 12/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπιχειρήσεως, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσμεν :

«Άρθρον Μόνον.

Έγκρίνεται ή εφαρμογή του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως επί εκτάσεως 75.300 μ², φερομένης ως άνηκούσης εις τούς Ιωάννην και Λουκάν Κυριακόπουλον, κειμένης εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εις θέσιν «Επισκοπή» της Νήσου Κύνου (Κυκλάδων), ως και ή εντός

αυτής ανέγερσιν κτιρίων προς χρήση κατοικίας και κτιρίου κοινοχρήστων έξυπηρετήσεων, έγκρινομένης άμα της θέσεως και της διατάξεως αυτών, ως και ή έγκρισις όδων προσπελάσεως, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.1152/1977 πράξιν ως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά το παρόντος, υπό του άκολουθούσους όρους δομήσεως :

1. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως δέκα πέντε επί τοις εκατόν (15 %) της έπιφανείας του γηπέδου.

2. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως δύο δέκατα (0,2).

3. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρεις (3) με ανώτατον ύψος αυτών όκτώ (8,00) μέτρα.

Το μέγιστον ύψος των κτισμάτων προσμετρείται από του παρ' αυτών εδάφους, εις τρόπον ώστε ούδέν σημαίον αυτών να υπερβάλει το μέγιστον καθοριζόμενον ύψος.

4. Έλαχίστη απόστασις κτισμάτων από των όριων αιγιαλού τριάκοντα (30) μέτρα.

5. Εις τὰ συγκροτήματα L, N, P και W1 και εις τὰς υπ' αριθ. 7, 8, 9 και 78 μονάδας αυτών αντιστοίχως προβλέπεται ή κατασκευή έστεγασμένων διόδων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) μη έπιτρεπομένης καθ' οιονδήποτε τρόπον της εκμεταλλεύσεως της αντιστοίχου καλύψεως. Αι ως άνω μονάδες συμβολίζονται με τον δείκτην (0).

6. Εις τὰ συγκροτήματα M, L, N, P, R, και X και εις τὰς υπ' αριθ. 7, 6, 13, 10, 6 και 6 μονάδας αυτών αντιστοίχως οι προβλεπόμενοι όροφοι θα κατασκευασθούν υποχρεωτικώς επί υποστυλωμάτων (PILOTIS) προς δημιουργίαν ελευθέρων διόδων.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικώς και αποτελεί όρον ισχύος του παρόντος Διατάγματος, ή πρό της άποπερνώσεως του συγκροτήματος κατασκευή δικτύου άποχετεύσεως, και εγκαταστάσεως έπεξεργασίας των λυμάτων διά βιολογικού καθαρισμού ή διά δεξαμενών διαλυτοποιήσεως και εξαεριοποίησης.

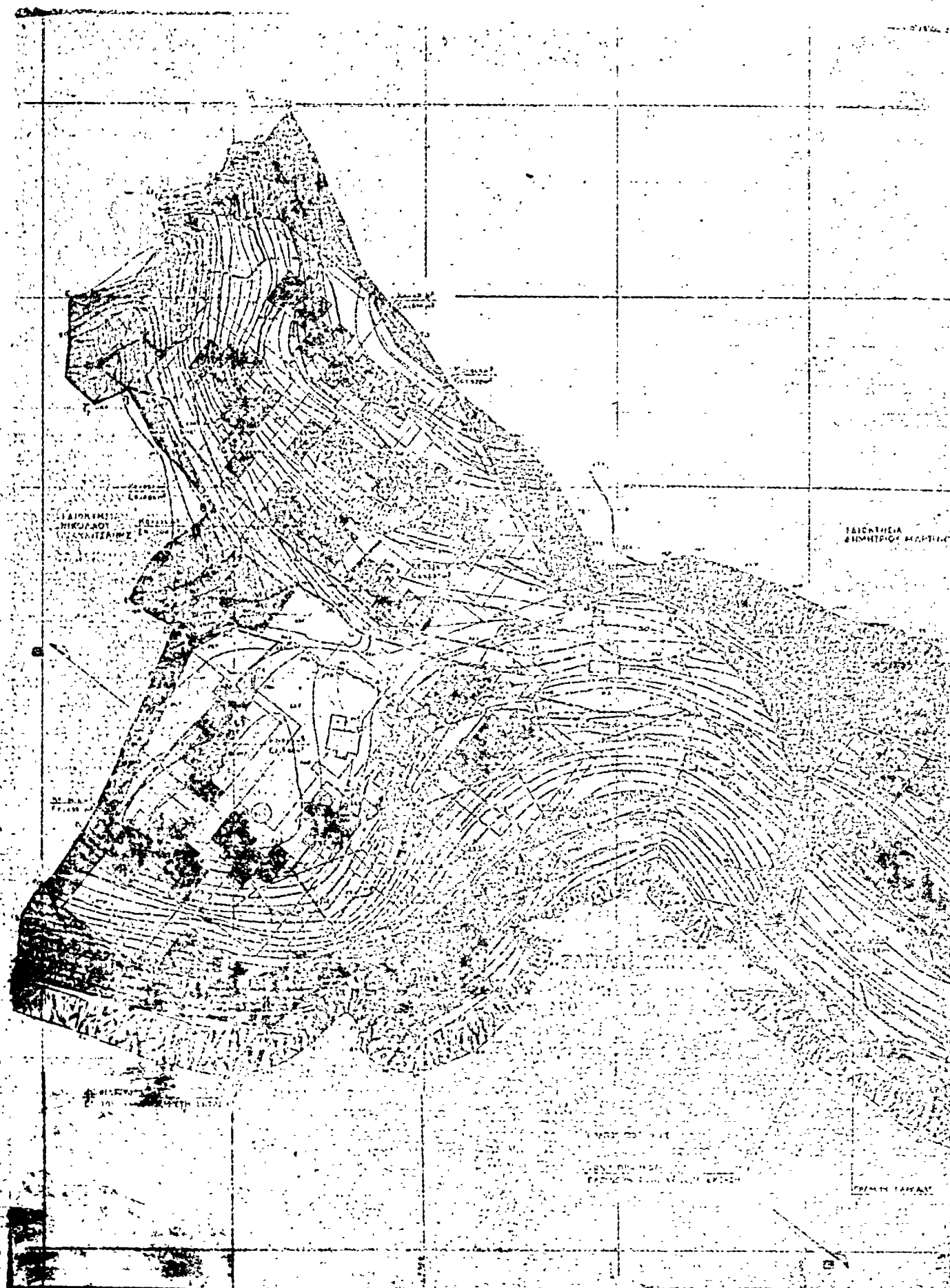
8. Κατά τὰ λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, αι αναφερόμεναι εις την ελευθέρην άμιγήν δόμησην.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

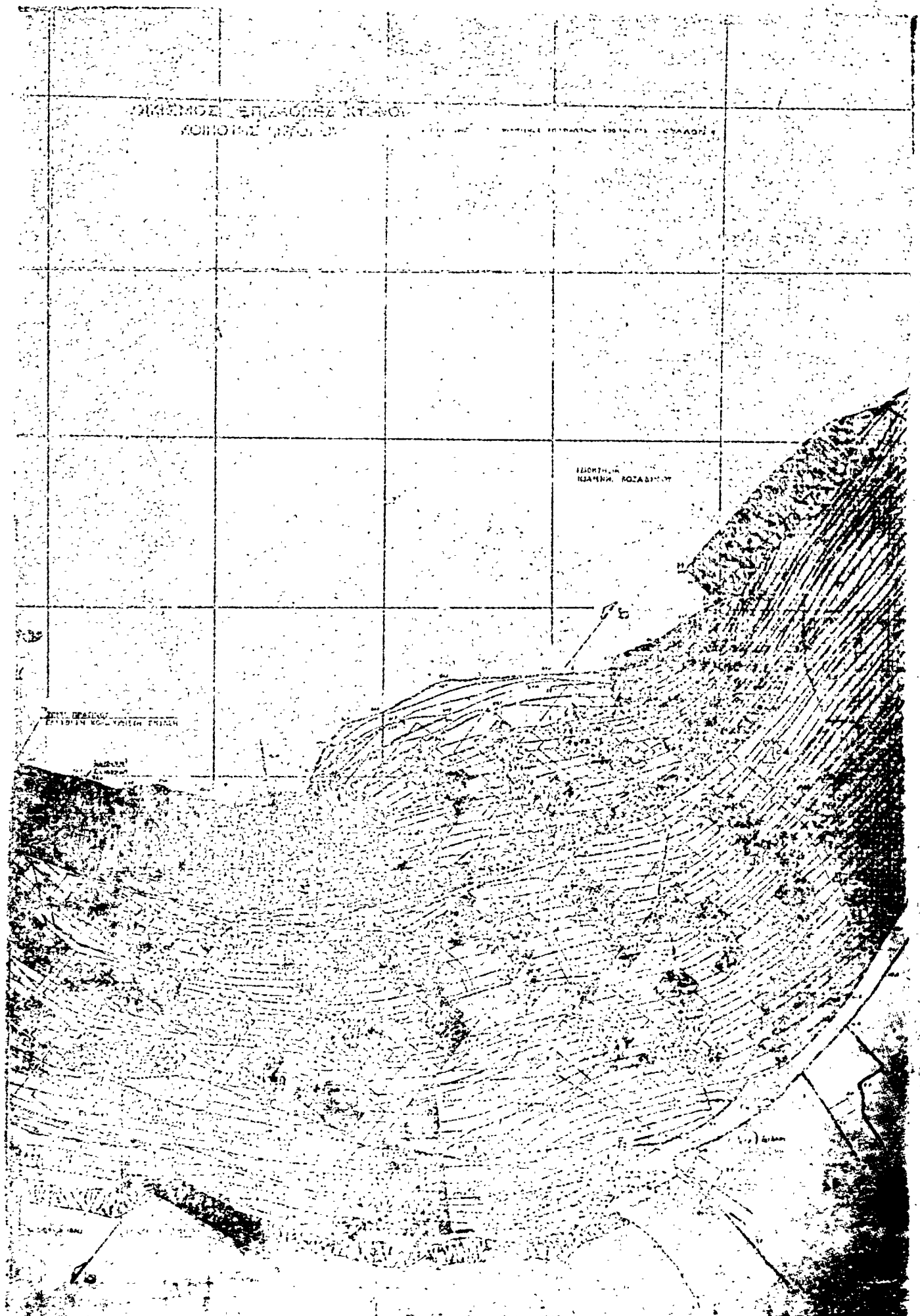
Έν Αθήναις τη 27 Ιανουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be changed.



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ οικ.686-Φ55,5

(2)

Περί κυρώσεως της από 22.11.1976 εκθέσεως καθορισμού όριων οικισμού Γαστουρίου Κοινότητας Γαστουρίου Ν. Κερκύρας, προϋπάρχοντος του έτους 1923 και στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αὐτῶν».

2. Τὴν υπ' αριθ. Ε 35400/6.12.1975 απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Υπηρεσίας Οικισμού «περί του τρόπου καθορισμού όριων οικισμών πρὸ του έτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας»

3. Τὴν υπ' αριθ. ΤΥ οικ. 5477/24.6.76 ήμετέραν περί συγκροτήσεως έπιτροπῆς διὰ τὸν καθορισμὸν τῶν όριων του ἐν θέματι οικισμού

4. Τὰ παρὰ τῇ Δ Τ Υ Ν Κερκύρας υποβληθέντα ήμιν :
α) Ἀπὸ 22.11.76 έκθεσις καθορισμοῦ τῶν όριων του ἐν θέματι οικισμού και β) τοπογραφικὸν διάγραμμα συνοδεῦον τὴν ἐν λόγω έκθεσιν, συνταχθέντα ὑπὸ τῆς συγκροτηθείσης παρ' ήμῶν έπιτροπῆς.

5. Τās κατὰ τῆς ἀνωτέρω έκθέσεως υποβληθείσας ήμιν ἐμπροθέσωις ἐνστάσεις τῶν Ἀλεξάνδρου Καψοκαβάδη του Νικολάου και Ἀνδρέου Γ. Σπίνουλα, Κων/νου Μιχ. Κοντοῦ, Κων/νου Μώρου, Σπυρ. Κοντοῦ, Σπυρ. Κατρίκη, Κων/νου Κατρίκη, Γερασίμου Ἀραβαντινοῦ, Σπ. Ἀργαλιᾶ, Σπυρ. Τζιλιάνου. Θεοδώρας Παϊπέτη και ἰδόντες τὴν σύμφωνον γνώμην του παρ' ήμιν ΤΠΣΔΕ διατυπωμένης εἰς τὸ υπ' αριθ. 1/13. 1.1977 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

1. Ἀπορρίπτομεν τās ἐνστάσεις τῶν ἀνωτέρω, δι' οὓς λόγους εἰς τὸ ἀνωτέρω πρακτικὸν του Τ.Π.Σ.Δ.Ε. ἀναφέρονται.

2. Κυροῦμεν τὴν ἀπὸ 22.11.1977 έκθεσιν τῆς ὡς ἀνωτέρω έπιτροπῆς, δεόντως θεωρημένης ὑπὸ του Δ/ντοῦ Τ Υ Ν Κερκύρας, δι' ἧς καθορίζονται τὰ όρια του ἐν θέματι οικισμού, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ συνοδεῦον ταύτην συναφές τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς αὐτῆς έπιτροπῆς, περιλαμβόμενα δι' ἐστιγμένης γραμμῆς ὀριζομένης ὑπὸ τῶν στοι-

χείων 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43.

Ἡ παρῶσα, μετὰ του τοπογραφικοῦ διαγράμματος, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κερκύρῃ τῇ 28 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΪΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Συνοδεύουσα τὸ ἀπὸ 22.11.1976 Διάγραμμα καθορισμοῦ όριων Οικισμού Γαστουρίου Ν. Κερκύρας προϋρισταμένου του έτους 1923 και στερουμένου έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Γαστουρίου Κερκύρας.

Ἐν Κερκύρῃ σήμερον τὴν 22αν του μηνὸς Νοεμβρίου ήμέραν Δευτέραν του έτους 1976 οἱ ὑπογεγραμμένοι : 1) Χρήστος Καρύδης, Πολ. Μηχ/κὸς ἐπὶ συμβάσει παρὰ τῇ Δ/νσει Τ.Υ.Ν. Κερκύρας, 2) Δημήτριος Παγώνης, Ἑργοδηγὸς ἐπὶ 7ῳ β. παρὰ τῇ Δ/νσει Τ.Υ.Ν. Κερκύρας, 3) Σπυρίδων Κασφίκης, Πρόεδρος Κοινότητος Γαστουρίου Ν. Κερκύρας, ἀποτελοῦντες τὴν ὑπὸ τῆς υπ' αριθμ.Ε.35400/6.12.1975 ἀποφάσεως του Υπουργείου Δημοσίων Έργων προβλεπομένην Ἐπιτροπὴν, τῶν δύο πρώτων μελῶν ταύτης ὀρισθέντων διὰ τῆς υπ' αριθμ. ΤΥ/οικ./5477/24.6.1976 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Κερκύρας, και κατόπιν προσκλήσεως του ἐκ τῶν ἀνωτέρω Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Α' κατηγορίας Χρήστου Καρύδη μεταβάντες εἰς τὸν ἐν ἐπικεφαλίδι οικισμόν, προέβημεν εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν όριων του προϋρισταμένου του έτους 1923 και στερουμένου έγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οικισμού Γαστουρίου τῆς Κοινότητος Γαστουρίου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 22.11.1976 Τοπογραφικὸν σκαρίφημα ήτοι ἐντὸς τῆς ὀριογραμμῆς τῆς περιβαλλούσης τās οἰκίας υπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 1,2,3,4,5,.....39,40,41,42,43, τῶν ὁποίων οἱ φερόμενοι ἰδιοκτῆται ὑπὸ τὸν αὐτὸν αὔξοντα ἀριθμὸν ἐγγράφονται ἐπὶ του παρακειμένου πίνακος «όριακῶν κτισμάτων οικισμού Γαστουρίου ὅπερ διάγραμμα ὑπογράφεται ὡς ἀπάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς, και ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον τμήμα τῆς παρούσης.

Ἐφ' ὃ συνετάγη ή παρῶσα και ὑπογράφεται ὡς ἑπείτα :

Ἡ Ἐπιτροπὴ

ΧΡ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΔΗΜ. ΠΑΓΩΝΗΣ Σ. ΚΑΣΦΙΚΗΣ
Πολ. Μηχ/κὸς ἐπὶ συμβ. Ἑργοδηγὸς ἐπὶ 7ῳ β. Πρόεδρος
Κοιν. Γαστουρίου

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)

Αρ.Φ. Τ.Υ. 6450/76

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης εἰς τὴν πλατεῖαν Μ. Ἀλεξάνδρου πρὸς καθορισμὸν ἐντὸς αὐτῆς χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Κυλικείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18,19,20,21 καὶ 22 τοῦ Π.Κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γένος ὅτι ἡ πόλις Ἐδέσσης ἔχει ὀλιγώτερους τῶν 20.000 κατοίκους.

4. Τὸ διὰ τοῦ ἀπὸ 25.6.1928 Δ/τος ἐγκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἐδέσσης.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» καὶ ἰδόντες :

1) Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 158/1976 Ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἐδέσσης.

2) Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 81/3.12.76 πρᾶξιν γνωμοδότησεως τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Πέλλης, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐδέσσης εἰς τὴν Πλατεῖαν Μ. Ἀλεξάνδρου διὰ χαρακτηρισμοῦ ἐντὸς αὐτῆς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κυλικείου ὡς λεπτομερῶς ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσαν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλης ὑπὸ κλίμακον 1 : 500 καὶ ἡμερομηνίαν θεώρησεως 31.1.77.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἐδέσση τῇ 31 Ἰανουαρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΥΛΗΣ

